

Приложение
к постановлению администрации
Гурьевского городского округа
от «26» февраля 2019 г. № 600

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Гурьевского городского округа, собственники помещений которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

№ пп	Перечень обязательных работ и услуг управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома)	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади помещения в многоквартирном доме с учетом степени благоустроенности, конструктивных и технических характеристик и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома, в том числе (рублей в месяц)											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Услуги по управлению многоквартирными домами													
	прием, хранение и передача технической документации и иных связанных с управлением домом документов; плановые осмотры конструктивов и прид. территорий МКД; подготовка предложений по вопросам содержания, ремонта ОИМКД; заключение договоров с подрядными организациями и контроль за выполнением работ; организация работ по капитальному ремонту МКД; ведение персонализированного учета МКД; учет ресурсов (электроэнергия); сбор, обновление, хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД; выдача собственникам справок установленного образца, копий их финансового лицевого счета выписок из домовой книги и иных документов; ведение лицевых счетов квартир, осуществление начислений и учет платежей за СОИД, коммунальные услуги; формирование и доставка квитанций; контроль ведение претензионной и исковой работы с неплательщиками; взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД.	Непрерывно в течение года	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2.	Работы необходимые для содержания несущих конструкций и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов													
2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в том числе:													
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, прямиков, отмостки и входов в подвалы проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	0.04	0.04	0.06	0.06	0.26	0.19	0.26	0.13	0.54	0.54	0.37	0.39

2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе:													
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей: проверка температурно-влажностного режим, при выявлении-устранение причин его нарушения восстановление вентиляции подвала герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья устранение подтопления, захламления, загрязнения и загромождения. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</p>	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	0.18	0.18	0.27	0.29	0.20	0.00	0.27	0.00	0.00	0.10	0.10	0.18
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в том числе:													
	<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>Герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов, теплозащиты и звукоизоляции стен; смена участков обшивки деревянных стен установка маяков на</p>	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	0.09	0.09	0.09	0.09	0.15	0.18	0.15	0.02	0.40	0.40	0.12	0.12
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в том числе:													
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ: выполнение охранных мероприятий по укреплению балок перекрытий, покрытий. Устранение отколов или заделка сколов, заделка трещин, заделка выбоин и сколов бетона.</p>	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.01	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в том числе:													
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p> <p>проведение восстановительных работ. Устранением протечек кровли. Все виды работ по устранению неисправностей всех видов кровель (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков, стоек и т.д. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций. Укрепление, ремонт и замена водосточной системы и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду. Укрепление, ремонт, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыши, устройств заземления, анкеров, замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых</p>	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	0.48	0.48	0.53	0.78	0.83	1.39	1.43	0.60	2.15	2.15	1.45	1.48
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в том числе:													
	<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами: ремонт и замена перил. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков Частичная замена и укрепление металлических и (или) деревянных перил с частичной заменой баласин Частичная замена элементов деревянных лестниц устранение прогибов косоуров, нарушение связи косоуров с площадками, коррозия</p>	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	0.02	0.02	0.03	0.09	0.12	0.15	0.12	0.11	0.00	0.38	0.34	0.34
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, том числе:													
	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дowодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ: Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей, выполнение охранных мероприятий в отношении крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, балконных плит. Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки. Ремонт и окраска фасадов, окраска дверей, парапетных решеток, цоколя Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, ремонт балконных плит. Очистка подъездных козырьков от листьев и</p>	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	0.36	0.36	0.42	0.42	0.57	0.62	0.74	0.41	2.03	2.03	1.36	1.39

	Итого		6.68	6.68	7.56	7.68	7.33	7.66	7.85	8.16	5.77	3.94	5.82	4.79
	ВСЕГО		19.56	17.96	20.06	18.98	20.21	20.29	20.00	17.51	19.81	20.49	16.68	16.01