

**Тариф на управление многоквартирным домом г. Калининград, ул. _____
содержание и текущей ремонт общего имущества**

№	Перечень работ и услуг	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общей площади (руб/мес)
1.	Услуги по управлению домом		
1	<ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение и передача технической документации -плановые осмотры конструктивов и придомовой территории МКД. -подготовка предложений по вопросам содержания, ремонта ОИ МКД. -заключение договоров с подрядными организациями и контроль за выполнением работ. -организация работ по кап. ремонту МКД. -ведение персонифицированного учета. -учет ресурсов. -выдача справок РКЦ. -осуществление начислений за коммунальные и жилищные услуги, формирование и доставка квитанций. -ведение претензионной и исковой работы. -обслуживание паспортного стола 	непрерывно в течение года	5,60
2	<p>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Контроль параметров ОДПУ. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех. Обслуживание коллективных общедомовых приборов учета -текущий ремонт и устранение протечек кровли в отдельных местах -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправностей электропроводки - техническое обслуживание инженерных сетей и систем дома -прочистка канализационной сети (лежаки и стояки) дома - замена лампочек аварийного освещения МОП -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках -заявочный ремонт -общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, и водоотведения в МКД - Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов 	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых осмотров	3.40
3	Обеспечение устранения аварий на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	Круглосуточно, по необходимости	0,25
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		
4.1	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования	По необходимости	0,20
4.2	<p>Работы по содержанию земельного участка.</p> <ul style="list-style-type: none"> -подметание придомовой территории в летний период. -уборка снега, очистка тротуаров от наледи, обработка ПСС. -очистка от мусора урн -прочистка ливневой канализации. -уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -уборка контейнерных площадок -выкашивание газонов, сбор травы 	По договору	3,20
	Итого:		12,65
5	<ul style="list-style-type: none"> Содержание контейнерной площадки ВДГО Уборка МОП Содержание детской и спортивной площадки Обслуживание ДНС, КНС Обслуживание лифта(страхование, тех.освидетельствование, то) Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества 	регулярно по графику по графику по необходимости по договору ежемесячно	факт.затратам,р/кв.м 0,72 кв.м факт.затратам,р/кв.м факт.затратам,р/кв.м факт.затратам,р/кв.м факт.затратам,р/кв.м факт.затратам,р/кв.м
6	Косметический ремонт мест общего пользования	1 раз в 5 лет	факт.затратам,р/кв.м (смета)